

## Различные нюансы данной поддержки



### Покупка жилья или постройка собственного дома

Сертификат допустимо на вполне законных основаниях применить для **улучшения жилищных условий** семьи. Речь идет о покупке (также и путем кредитования) квартиры, комнаты, дома, доли в строительстве жилья, реконструкции помещений (их капитального ремонта) в России. Для большинства семей жилищный вопрос и по сей день имеет непреходящую актуальность. По статистике, более 90%

получателей используют полагающиеся денежные средства полностью или частично, прежде всего, для улучшения условий проживания.

**Приобретение жилья** с помощью средств капитала может быть осуществлено посредством любого не противоречащего закону договора. После того, как получатель находит жилой объект (квартира, комната или дом) и продавца, происходит сделка, по которой заключается договор купли-продажи с отсрочкой платежа. По заявлению в ПФР деньги перечисляются продавцу в течение двух месяцев, и если сумма объекта больше количества средств по сертификату, то покупатель возмещает разницу из личных средств. После покупки жилого объекта следует оформить его как общую собственность всех членов семьи, размеры долей в этом случае выделяются каждому по соглашению.

С помощью материнского сертификата **можно приобрести также и долю (лучше отдельную комнату с собственным счетом) в квартире или часть дома**. Такой объект можно купить даже у родственников, однако покупать доли супругам друг у друга не рекомендуется. Приобрести комнату в общежитии разрешат, только если оно обладает статусом жилого дома, а сама комната является приватизированной.

Средства материнского капитала получатель вправе вложить и в **долевое (кооперативное) строительство** многоквартирного дома.

**Частное жилищное строительство** также является востребованным способом применения сертификата. При этом строящийся объект должен быть возведен на земельном участке для жилой застройки, быть капитальным и подходить для постоянного проживания. Сам участок для строительства должен быть приобретен покупателем раньше, купить его с помощью средств маткапитала не получится.

В случае постройки дома еще до получения сертификата, с его помощью можно будет возместить расходы, но при этом необходимо тщательно сохранить все платежные документы.

